

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	36 550,21 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	699 211,31 Р
1.2.1.	за содержание дома	253 123,38 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	352 300,43 Р
1.2.3.	за услуги управления	93 787,50 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	703 210,13 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	612 732,93 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	90 477,20 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	778 535,54 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-38 775,19 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	35 882,01 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	31 883,19 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	93787,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27450,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32025,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	47122,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	915,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	97905,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2729,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12320,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32656,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				431624,66
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3288,35	1150,92
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 22,00	100 м2	320,13	7042,92
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				13415,49
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4,00	100 м2	47,84	956,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4,00	100 м2	50,55	1213,10
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 4,00	100 м2	39,86	5899,65
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
Итого				21609,33
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				

Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	2,50	100 м2	140,40	351,01
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	110,00	м2	416,10	45770,84
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	9,00	м2	673,30	6059,72
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Устройство входов в подвал	1,00	шт	37141,96	37141,96
Итого				89323,53
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				15501,81
Канализация				2456,24
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100 кв.	21065,60	210,66
Осмотр инженерных коммуникаций канализации в	5 / 3,20	100 м2	140,35	2245,59
Отопление				13045,57
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100 кв.	21065,60	210,66
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 15,58	100 м2	137,30	12834,91
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				60518,63
Отопление				8184,44
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	15,55	1000 м3	143,85	2237,36
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	196,48	2750,74
Снятие, прочистка и установка сопла	2,00	шт	1598,17	3196,34
ГВС				14834,56
Ликвидация воздушных пробок в системе	37,00	стояк	196,60	7274,02
Смена фитингов	10,00	шт	649,20	6492,02
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	534,26	1068,53
Канализация				36965,37
Подвеска труб РР при монтаже	50,00	м	186,87	9343,39
Прочистка канализации внутренней	241,00	м	112,98	27229,06
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	392,92	392,92
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26	534,26
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	15,55	1000 м3	1087,77	16918,04
Смена труб				82389,98
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	53,50	м	1271,19	68008,70
ГВС				8666,37
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	3,00	м	931,18	2793,55
Смена стальных труб на РР d20	1,00	м	727,98	727,98
Смена стальных труб на РР d25	8,00	м	643,11	5144,84
ХВС				5714,91
Смена стальных труб на РР d20	1,00	м	713,45	713,45
Смена стальных труб на РР d25	8,00	м	625,18	5001,46
Смена запорной арматуры вентиля				14155,26
ГВС				
Смена вентиля	9,00	шт	955,21	8596,93
ХВС				
Смена вентиля	2,00	шт	968,45	1936,91
Отопление				
Смена вентиля	4,00	шт	905,35	3621,41
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				42095,90
Смена задвижек до 100 мм	4,00	шт	8012,19	32048,76
Смена задвижек 50 мм	4,00	шт	2511,79	10047,14
Итого				231579,62
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				89112,17
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 6,00	подъезд	402,50	91769,25
Итого				89112,17

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 810,73 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	92 105,40 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	320 072,59 Р
5.3. Израсходованные средства за период	98 022,65 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	314 155,34 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

